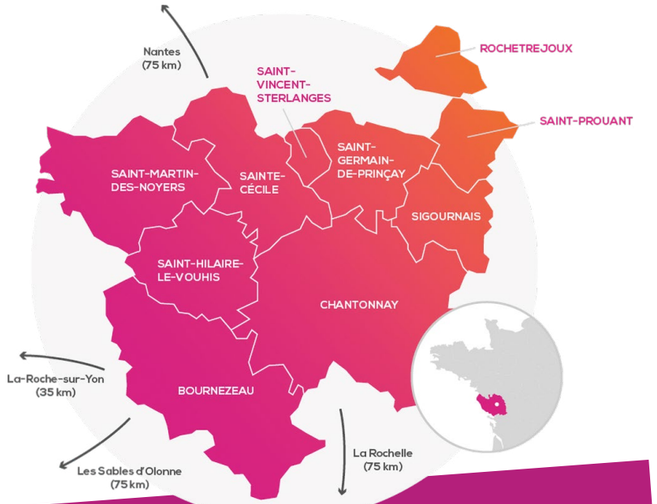
Pays de
Chantonnay
Communauté de communes

AU CŒUR DE LA VENDÉE

Un territoire *économique*

DE DÉVELOPPEMENT

Un territoire pour entreprendre



Le Pays de Chantonnay EN CHIFFRES

- **10** communes
- **23 000** habitants
- **+ de 6 500** salariés
- **+ de 1500** entreprises
- **5.2%** de taux de chômage
- Croissance de population de **4,5%** en 5 ans

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE **IDÉALE EN VENDÉE**

Le Pays de Chantonnay est une Communauté de communes située en plein de coeur de la Vendée. Dans le bas-bocage vendéen, le territoire bénéficie d'une **position géographique idéale** : entre terre et mer et au croisement de grands axes, le Pays de Chantonnay est « à la croisée des chemins ».

À 1h de Nantes et de la Rochelle - 45 min des Sables d'Olonne - 25 min de la Roche-sur-Yon.
Le territoire est traversé par l'autoroute A83.

UN TERRITOIRE TOURNÉ VERS L'AVENIR : **UN RÉSEAU DE TIERS-LIEUX EN CONSTRUCTION**

Un **projet de construction d'un réseau de tiers-lieux** est en cours. Une étude a été réalisée afin de répondre au plus près aux besoins et envies des entreprises / des salariés : création d'espaces de co-working, de FabLab, lieux de réunion...

Un premier projet de construction est à l'étude pour une localisation dans la ville de Chantonnay.

DES ZONES D'ACTIVITÉS **ÉQUIPÉES DE LA FIBRE**

L'ensemble des Zones d'Activités sont **équipées de la fibre optique** afin de permettre à chaque entreprise de bénéficier du meilleur débit Internet possible.

UN IMMOBILIER D'ENTREPRISES AU SERVICE **DES ACTEURS ÉCONOMIQUES**

Il est possible de louer des espaces pour les entreprises qui le souhaitent à des prix attractifs.

Plusieurs ateliers relais sont notamment disponibles : des locaux professionnels mis à la location par la Communauté de communes et qui peuvent se transformer par un achat par la suite.

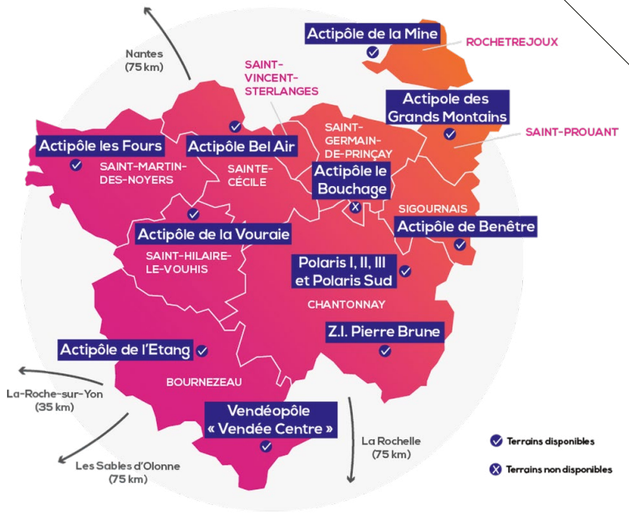
1 pépinière d'entreprises est également existante. Elle comprend : 5 ateliers de 100m² à 204m² et 5 bureaux de 16m² à 20.8m².

Un territoire pour réaliser vos projets

LES ZONES D'ACTIVITÉS DU TERRITOIRE

Plusieurs Zones d'Activités sont présentes sur l'ensemble du territoire. Elles abritent des entreprises déjà installées mais aussi **quelques terrains encore disponibles à l'achat** pour des implantations d'entreprises.

Pour plus de renseignements sur les disponibilités, vous pouvez contacter le développeur économique de la Communauté de communes.



LE DÉVELOPPEUR ÉCONOMIQUE EST À VOTRE DISPOSITION ET À VOTRE ÉCOUTE !

Vous souhaitez investir dans un terrain pour implanter ou développer votre entreprise ? Obtenir des conseils ou des aides pour créer ou reprendre un projet ? Développer votre réseau d'entreprises ? **Le développeur économique est là pour vous aider !**

Vous pouvez le contacter au **07 76 18 68 16**
ou par mail à **sebastien.guillemard@cc-paysdechantonnay.fr**

Un territoire dynamique

UN CLUB ENTREPRISES PRÈS DE CHEZ VOUS ET À VOTRE ÉCOUTE

initiactiv' Club Entreprises Bassin de Chantonnay

L'association Initiactiv' Club Entreprises Bassin de Chantonnay existe depuis 30 ans. Son objectif est de mener une réflexion d'avenir basée sur le développement et l'aménagement du territoire, tout en défendant les intérêts économiques des entreprises.

Au total, elle compte 60 entreprises adhérentes. C'est à la fois **une cellule de réflexion et d'accueil pour les entrepreneurs** du territoire. Elle participe à des actions mises en œuvre par les établissements scolaires pour la découverte des métiers, des actions autour de l'emploi. Elle organise également des visites d'entreprises, qu'elles soient locales ou départementales et des petits-déjeuners thématiques, des conférences ainsi que des rencontres de convivialité.

Informations et contact : **www.initiactiv-chantonnay.fr**

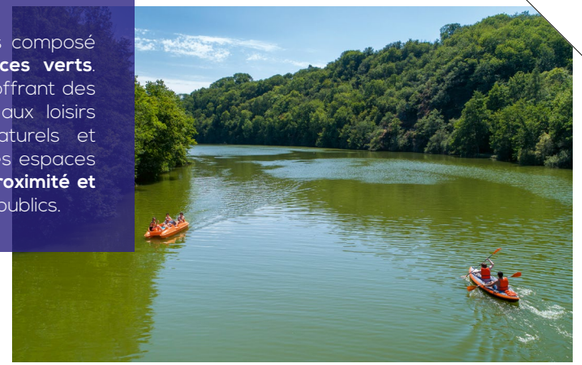
DES MOMENTS D' ÉCHANGES ET DE RENCONTRES

Afin de permettre aux entreprises du territoire de **créer du lien,** de **s'informer** et même de **découvrir de nouvelles pratiques** à mettre en œuvre au sein même de leur institution, la Communauté de communes organise tout au long de l'année des petits-déjeuners autour de sujets économiques, des conférences ou encore des ateliers thématiques. Moments prisés par les entreprises, ils **permettent des échanges et des rencontres entre les chefs d'entreprises** d'horizons divers lors de moments conviviaux.

Un territoire à vivre

UN CADRE DE VIE **ENTRE URBAIN ET NATURE**

Le Pays de Chantonnay est à la fois composé **d'espaces urbains ainsi que d'espaces verts**. 3 lacs sont présents sur le territoire, offrant des endroits propices à la promenade, aux loisirs et à la détente. Outre les espaces naturels et touristiques, le territoire comprend des espaces urbanisés avec **des commerces de proximité et des services** à destination de tous les publics.



UN PATRIMOINE **RICHE**

Qu'il s'agisse de son patrimoine architectural avec ses châteaux, ses vieilles bâtisses, ses fermes, ses moulins ou encore ses édifices religieux, **le territoire possède bon nombre de constructions remarquables** qui en dessinent sa silhouette. Une terre en totale harmonie entre le développement économique des villes et des entreprises, la richesse du monde rural et agricole et la nature protégée et préservée.

Le Pays de Chantonnay, c'est aussi un **patrimoine culturel**, en partie emprunt à la Vendée, son département.

ACTIVITÉS **CULTURELLES ET DE LOISIRS**

Fort d'un **tissu associatif conséquent et de nombreux services** à disposition des habitants, le territoire propose de multiples et diversifiés évènements.

La culture est présente sur tout le territoire à travers : un **réseau de bibliothèques**, un **cinéma** ainsi que des **animations** tout au long de l'année.

La Communauté de communes est également équipée d'un **centre aquatique** comprenant : 3 bassins (sportif, balnéoludique et d'activités), un espace bien-être, un pentagliss intérieur, une pataugeoire et des jeux d'eau extérieurs.

DES LOGEMENTS **POUR LES ACTIFS**

La Résidence " Le Relais ", située à Chantonnay, propose des logements meublés temporaires à des prix attractifs pour les actifs ou les personnes en formation.

Plus d'informations sur **www.ville-chantonnay.fr**

Pays de Chantonnay
Communauté de communes

65 avenue du Général de Gaulle - BP 98
85111 CHANTONNAY Cedex
Tél. **02 51 94 40 23**
contact@cc-paysdechantonnay.fr
www.cc-paysdechantonnay.fr

AGENCE MORGANE - Crédits photographiques : Communauté de communes du Pays de Chantonnay, Medhi Médias, Adobe stock.