

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE - P3

Commune de St Martin des Noyers
Département de la Vendée

6



Préfecture de la Vendée

20 AVR 2012

Courrier Arrivé

PLU approuvé le : 12.12.2008

Modification n°1
Approuvée le : 22.03.2012

Révisions simplifiées
n°1 et n°2
Approuvées le : 19.04.2012

Vu pour être annexé
à ma délibération du 19 AVR. 2012
Le Maire.

Daniel MENANTEAU



CONCEPTION URBANISME ET PAYSAGE








10 avenue
2 rue Amédée Augustin
49220 BRACOUSSA
Tél. 02 41 72 17 38
Fax 02 41 72 14 18
E-mail: vu@vu-d'ici.fr
Internet: www.vu-d'ici.fr


Echelle : 1/2500 ème


Dossier n° 368-TER1-0911-85


LEGENDE


Légende du zonage


	1AU		A		N		UA
	1AUL		Ai		NL		UB
	1AUe				Nh		UE
	2AU						UL


 Espace Boisé classé à protéger ou à créer (Art 130.1 et suivant du code de l'urbanisme)


 Emplacement réservé (ER) et numéro d'opération


 Secteur comportant des orientations d'aménagements


 Périmètre de 100 m autour des exploitations agricoles

 Haies protégées au titre de l'article L123.1.7 du code de l'urbanisme

 Site archéologique

 Périmètre de protection de la station d'épuration

 Élément bâti protégé au titre de l'article L123.1.7 du code de l'urbanisme

 Transition paysagère

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un passage piéton, 350m ²	Commune
3	Aménagement voie vers cimetière, 280m ²	Commune
4	Aménagement carrefour, 120m ²	Commune
5	Aménagement contre-allée stationnement école publique, 1170m ²	Commune
6	Aménagement sécurité pour l'école, 900m ²	Commune
7	Aménagement abords salle Carteau, 370m ²	Commune
8	Aménagement impasse des Jardins, 400m ²	Commune
9	Aménagement accès piétons, salle Carteau, complexe sportif, 350m ²	Commune
10	Aménagement chemin du Fromenteau, 270m ²	Commune
11	Aménagement chemin de la Turquie, 700m ²	Commune
12	Accès piétons, parking du foyer rural, 1000m ²	Commune
13	Aménagement carrefour de la Braconnerie, 1000m ²	Commune
14	Extension de la lagune, 5100m ²	Commune
15	Extension de l'école publique, 2000m ²	Commune
16	Aménagement de carrefour, 1000m ²	Commune
17	Extension du parking du foyer rural	Commune

DES EMPLACEMENTS RESERVES

Destination	Bénéficiaire
Épandeur d'un passage piéton, 300m²	Commune
Épandeur de voir verte, 260m²	Commune
Épandeur caniveau, 120m²	Commune
Épandeur central-à-àxe stationnement bicyclette, 115m²	Commune
Épandeur sécurisé pour locaux, 900m²	Commune
Épandeur abords salle Carthus, 370m²	Commune
Épandeur espaces des Jardins, 430m²	Commune
Épandeur accès piscine, salle Carthus, espace sport, 330m²	Commune
Épandeur chemin du Fromentau, 270m²	Commune
Épandeur chemin de la Turque, 720m²	Commune
Salle piscine, parking du foyer rural, 1000m²	Commune
Épandeur carrefour de la Bazocheme, 1000m²	Commune
Épandeur de la Légère, 5100m²	Commune
Épandeur de l'école publique, 2000m²	Commune
Épandeur de carrefour, 1000m²	Commune
Épandeur du parking du foyer rural	Commune

LEGENDE

Épandeur du passage

1AU	A	N	UA
1AUA	AI	NA	UB
1AUB	AN	UA	UE
2AU	NL	UL	

Épandeur classé à protéger ou à créer (Art 123 1 et suivant du code de l'urbanisme)
 Emplacement réservé (ER) et numéro d'opération
 Secteur comportant des orientations d'aménagements
 Périmètre de 100 m autour des exploitations agricoles
 Haies protégées au titre de l'article L123 1 7 du code de l'urbanisme
 Site archéologique
 Périmètre de protection de la station d'épuration
 Éléments bâtis protégés au titre de l'article L123 1 7 du code de l'urbanisme
 Transition paysagère

PLAN DE ZONAGE - P3
 Commune de St Martin des Noyers
 Département de la Vendée
6

PLU approuvé le	10/12/2010
Modification n°1	12/12/2010
Approuvée le	13/02/2011
Revisée en	17/11/12
Approuvée le	19/03/2013

Echelle: 1:5000ème
 Graphisme: M. BERTHIAUD

LE BOIS DE SAINT-MARTIN

LE BOIS DE SAINT-MARTIN

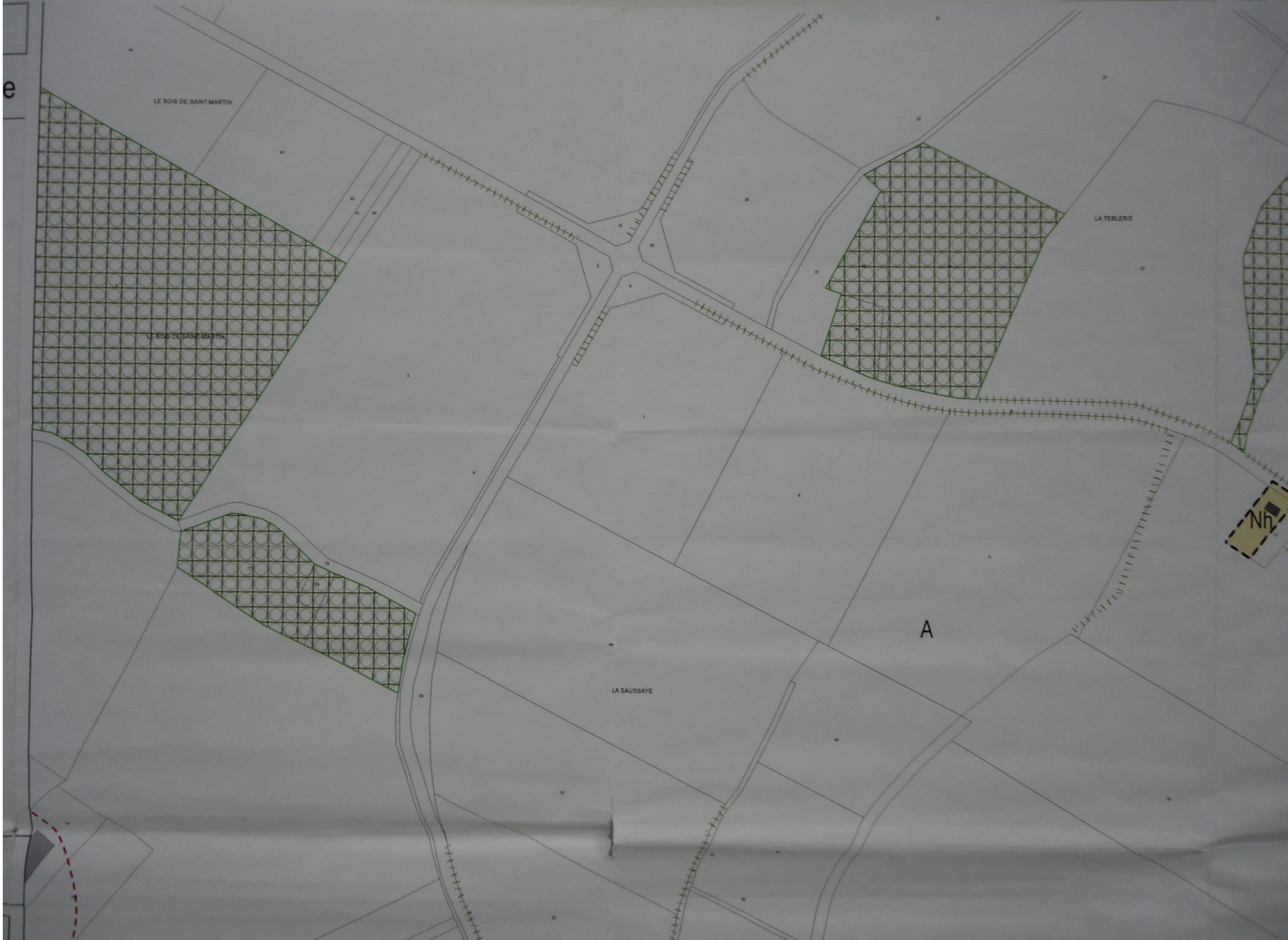
LA TEBLERIE

A

LA SAUSSAYE

Nh

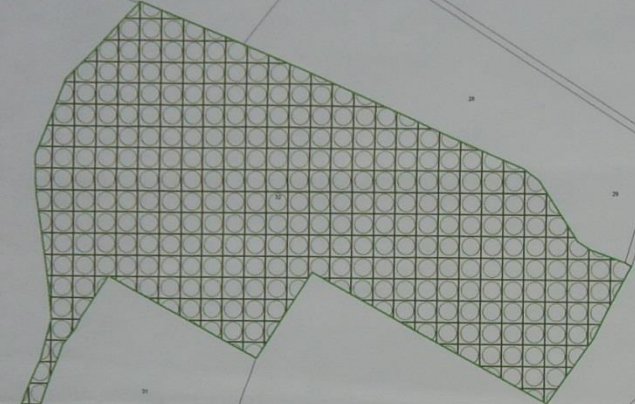
e





LES AUNAIS

LA TEBLERIE



Np

Np

Ai

LES FOURNEAUX

Np

UE

UB

LA BRACOMIERE

TAU





LA PLANCHE VOLLEAU

LA GRANDE NOUË

NL

UE

UE

NP

UE

N

NP

UE

L'ERIE

et

ts

es

e de

u code de

E - P3



